

# **EKZEKUTIMI I DETYRUESHËM I TITUJVE EKZEKUTIVË DHE PRAKTIKA GJYQËSORE NË SHQIPËRI**

**VALENTINA MEMINI**

Dorëzuar  
Universitetit European të Tiranës  
Shkollës Doktorale

Në përmbushje të detyrimeve të programit të Doktoratës në: Shkencat  
Juridike, me profil: “E Drejtë Civile”, për marrjen e gradës shkencore  
“Doktor”

Numri i fjalëve: 55 000

**Udhëheqës Shkencor: Prof.Asoc. Dr. ILIR MUSTAJ**

**Tiranë Qershor 2015**

## © **DEKLARATA E AUTORËSISË**

Nën përgjegjësinë time deklaroj, se ky punim është shkruar prej meje, nuk është prezantar asnjëherë para një institucioni tjetër për vlerësim dhe nuk është asnjëherë botuar i tëri. Punimi nuk përmban material të shkruar nga ndonjë person tjetër, përveç rasteve të cituara dhe referuara.

Justice delayed is justice denied  
**William E. Gladstone**

### **Abstrakt**

Zbatimi i ligjit në fazën e ekzekutimit të detyrueshëm, si faza e fundit e procedurës civile, jo vetëm që ndikon direkt në të drejtat e palëve, por edhe në respektin për ligjin, autoritetin e gjykatave, stabilitetin social dhe zhvillimin ekonomik. Qëllimi i procedurës gjyqësore është të përcaktojë të drejtat ligjore mes palëve, ndërsa zbatimi i urdhrave/vendimeve të formës së prerë të gjykatës është realizimi përfundimisht i të drejtave ligjore, nga ky këndvështrim, procedura e ekzekutimit të detyrueshëm është vazhdimi i procedurës së një gjykimi të nisur apo të një detyrimi të njohur nga një organ kompetent. Sistemin gjyqësor, në tërë kompleksitetin e tij, nuk mund ta shohim të ndarë nga ekzekutimi i vendimeve gjyqësore. Ky përbën një element të rëndësishëm të tij në ato vende ku sundon shteti i së drejtës. Rëndësia e realizimit të ekzekutimit të vendimeve gjyqësore brënda një afati të arsyeshëm, garantohet nga ligjet, sistemi gjyqësor, Kushtetuta si dhe në të njëjtën kohë nga Konventa Europiane e të Drejtave të Njeriut. Në mënyrë që të përmbushet ky kusht, ekzekutimi i vendimeve gjyqësore duhet të kryhet në përputhje me ligjin dhe në mënyrë të ndershme, të paanshme, të efektshme, transparente dhe proporcionale.

Justice delayed is justice denied  
**William E. Gladstone**

### **Abstract**

The implementation of the law in the phase of the obligatory enforcement as the final stage of the civil procedure, not only affects directly the rights of the parties, but also the respect for the law, the authority of the court, the social stability and the economical development. The purpose of the judicial procedure is to define the legal rights between the parties while the the implementation of court orders/decisions is the final realization of the legal rights. From this point of view, the procedure of obligatory enforcement is the continuation of a procedure initiated or recognized by a competent organ. The judicial system in all its complexity, cannot be perceived as separated from the enforcement of the court decisions. This is an important element of such system in those countries where a righteous state rules. The importance of the realization of the enforcement of the court decisions within a reasonable deadline is guaranteed by the laws, the judicial system, the Constitution and in the same time, by the Article 6 of the European Convention of Human Rights. In order to fulfil this condition, the enforcement of the court decisions must be carried out in accordance with the law and in an honest, neutral, efficient, transparent and proportional way..

*Pär Heidin*

## *Falenderime*

*Pothuajse në çdo punim diplome lexon fagen e falenderimeve, pavarësisht se në kriteret e punimit të diplomave kjo faqe është opsionale. Më të drejtë, çdokush ka shprehur mirënjohjet e tij/saj për mbështetjen e ofruar nga personat më të rëndësishëm.*

*Edhe unë do të bëj falenderimet për këta njerëz, jo sepse kanë bërë edhe të tjerët të njëjtën gjë, por sepse secili nga ne nuk mund të bëjë gjithëcka vetëm, aq më tepër një punim doktore.*

*Do të falenderoja si fillim, të gjithë profesorët e mi, bashkudhëtarë të dijeve dhe mësimdhënies, Prof.Dr. Ksenofon Krisafi, Prof.Assoc.Dr. Migena Leskoviku, PhD. Erjona Canaj, Magj. Besnik Maho, e shumë të tjerë, që pa u kursyer më kanë dhënë nga dija e tyre, si dhe më kanë mbështetur në rrugën e nisur në një moment të vështirë për mua.*

*Një falenderim shkon për udhëheqësin e kësaj teme, Prof.Assoc. Dr. Ilir Mustafaj, për këshillat profesionale, udhën e pakursyer gjatë punimit të kësaj teme.*

*Nuk do të lija pa falenderuar koleget e mia, të cilat më kanë qënë një mbështetje e madhe në këtë projekt.*

*Një falenderim i veçantë për stafin e Bibliotekës së Durësit dhe në veçanti për Znj. Alketa Psatha.*

*Së fundmi, falenderimet e mia i takojnë pa dyshim Familjes sime, bashkëshortit dhe fëmijëve të mi që me durim e përkushtim më kanë kuptuar dhe udhëmuar gjatë punës për përfundimin e kësaj teme.*

## PASQYRA E LËNDËS

### KAPITULLI I: HYRJE

1.1.Pyetja Kërkimore.....	2
1.2.Hipoteza.....	3
1.3.Qëllimi i Studimit .....	4
1.4.Metodologjia .....	4
1.5.Përmbajtja e Punimit .....	5

### KAPITULLI II: PROGRESI HISTORIK I ZHVILLIMIT TE PROCEDURËS CIVILE NË LIDHJE ME EKZEKUTIMIN E DETYRUESHËM NË SHQIPËRI

2.1.Ekzekutimi i detyrueshëm – deri në vitin 1948.....	9
2.1.1.Vështrim historik në lidhje me ekzekutimin e detyrueshëm deri në vitin 1929 .....	9
2.1.2. Parashikime të ekzekutimit të detyrueshëm në vitet 1929-1948.....	14
2.1.3. Organizimi i shërbimit përmbarrimor .....	16
2.1.4. Padia e rivënies në posedim nga personat e tretë.....	16
2.2. Ekzekutimi i detyrimit në vitet 1948-1990 dhe praktika gjyqësore.....	17
2.2.1. Procedura e ekzekutimit të detyrueshëm në vitet `48-`58.....	17
2.2.2.Ekzekutimi i detyrueshëm sipas Kodit të Procedurës Civile të vitit 1958..	21
2.2.2.1.Titujt ekzekutivë dhe praktika gjyqësore .....	23
2.2.2.2.Lëshimi i urdhërit të ekzekutimit.....	28
2.2.2.3.Lloje të ekzekutimit të detyrueshëm dhe praktika gjyqësor.....	30
2.2.2.4.Shërbimi përmbarrimor.....	31
2.2.3.Ekzekutimi i detyrueshëm sipas Kodit të Procedurës Civile të vitit 1981 .....	33
2.3.Legjislacioni procedural civil për ekzekutimin e detyrueshëm në vitet `90-deri sot .....	35

## **KAPITULLI III: NOCIONI JURIDIK I TITULLIT EKZEKUTIV, LLOJET E TITUJVE EKZEKUTIVË DHE PRAKTIKA GJYQËSORE**

<b>3.1. Nocioni juridik i titullit ekzekutiv .....</b>	<b>36</b>
<b>3.2. Llojet e titujve ekzekutivë dhe praktika gjyqësore .....</b>	<b>39</b>
<b>3.2.1. Vendimet civile të formës së prerë të gjykatës, që përmban një detyrim, vendimet e dhëna prej saj për sigurimin e padisë, si dhe për ekzekutimin e përkohshëm .....</b>	<b>39</b>
<b>3.2.1.1. Vendimet civile të formës së prerë të gjykatës, që përmban një detyrim .....</b>	<b>40</b>
<b>3.2.1.2. Vendimet e gjykatës për sigurimin e padisë .....</b>	<b>41</b>
<b>3.2.1.3. Vendimet e gjykatës me ekzekutim të përkohshëm .....</b>	<b>43</b>
<b>3.2.2. Vendimet penale të formës së prerë në pjesën që bëjnë fjalë për të drejta pasurore .....</b>	<b>45</b>
<b>3.2.3. Vendimet e gjykatave e të arbitrazheve të shteteve të huaja që u është dhënë fuqi sipas dispozitave përkatëse të KPrC .....</b>	<b>46</b>
<b>3.2.4. Vendimet e një gjykate arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë.....</b>	<b>48</b>
<b>3.2.5. Aktet noteriale që përmbajnë detyrim në të holla.....</b>	<b>48</b>
<b>3.2.6. Aktet për dhënien e kredive bankare.....</b>	<b>50</b>
<b>3.2.7. Aktet për dhënien e kredive nga institucionet financiare jobankare.....</b>	<b>51</b>
<b>3.2.7.1. Agjencia e Trajtimit të Kredive dhe praktika gjyqësore .....</b>	<b>53</b>
<b>3.2.8. Kambialet, çeket e letrat me urdhër që barazohen me ato.....</b>	<b>55</b>
<b>3.2.9. Aktet e tjera që sipas ligjeve të veçanta quhen tituj ekzekutivë dhe ngarkohet zyra e përmbarimit për ekzekutimin e tyre.....</b>	<b>56</b>
<b>3.2.9.1. Vendimet e Komisionit të Shërbimit Civil si tituj ekzekutivë .....</b>	<b>56</b>
<b>3.2.9.2. Ligji nr.8662, datë 18.09.2000 “Për trajtimin si titull ekzekutiv të faturës së konsumit të energjisë elektrike”.....</b>	<b>57</b>
<b>3.2.9.3. Ligji nr.8975, datë 21.11.2002 “Për trajtimin e faturave tatimore të ujit të pijshëm si titull ekzekutiv”.....</b>	<b>58</b>



3.2.9.4.Ligji nr. 9235, datë 29.7.2004 “Për Kthimin dhe Kompensimin e Pronës”.....	58
3.2.9.5.Ligji Nr. 9090 datë 26.06.2003 “Për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve”.....	59
3.2.9.6.Ligj Nr. 10 279, datë 20.5.2010 “Për kundravajtjet administrative”.....	60
3.2.9.7.Ligji Nr.49/2012,“Për organizimin dhe funksionimin e gjykatave administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative ”.....	61
3.2.9.8.Ligji Nr.8136, datë 31.7.1996 “Për shkollën e magistraturës së Republikës së Shqipërisë” .....	62
3.2.9.9.Ligji Nr.125/2013 “Për koncensionet dhe partneritetin publik privat”.....	63
3.2.9.10.Ligji Nr. 9396, datë 12.5.2005 “Për qiranë financiare”, i azhornuar.....	63
3.2.9.11.Ligje të tjera që parashikojnë në dispozita të tyre tituj ekzekutivë.....	63

## **KAPITULLI IV: PROCEDURAT E VËNIES NË EKZEKUTIM TË TITUJVE DHE PRAKTIKA GJYQËSORE**

4.1. Lëshimi i urdhërit të ekzekutimit.....	65
4.1.1. Gjykata kompetente për lëshimin e urdhërit të ekzekutimit dhe praktika gjyqësore .....	70
4.2. Lëshimi i dublikatës së urdhërit te ekzekutimit.....	72
4.3. Vënia në ekzekutim .....	73
4.3.1. Ekzekutimi vullnetar .....	74
4.3.1.1. Dallimi i ekzekutimit vullnetar nga ekzekutimi i detyrueshëm.....	75
4.3.2. Ekzekutimi i detyrueshëm.....	77
4.3.3. Efektet e urdhërit të ekzekutimit ndaj trashëgimtarëve.....	78
4.3.4. Ekzekutimi ndaj personave të tretë .....	79

<b>4.4. Kompetencat e shërbimit përmbartimor gjyqësor .....</b>	<b>81</b>
<b>4.4.1. Kompetenca tokësore dhe lëndore e përmbartimit gjyqësor.....</b>	<b>82</b>
<b>4.4.2. Përmbartimi gjyqësor shtetëror .....</b>	<b>83</b>
<b>4.4.3. Përmbartimi gjyqësor privat .....</b>	<b>84</b>
<b>4.4.4. Detyrimi për bashkëpunime me institucionet e tjera .....</b>	<b>88</b>

## **KAPITULLI V: PROCEDURAT E POSAÇME TË EKZEKUTIMIT NË VARËSI TË LLOJIT TË SENDEVE, LLOJIT TË TË DREJTAVE APO NË VARËSI TË SUBJEKTEVE DEBITORË DHE PRAKTIKA GJYQËSORE**

<b>5.1. Objekti i ekzekutimit.....</b>	<b>90</b>
<b>5.2. Ekzekutimi i detyrimeve në varësi të subjekteve debitorë - personat fizikë dhe juridikë.....</b>	<b>90</b>
<b>5.3. Sendet e përjashtuara nga ekzekutimi .....</b>	<b>91</b>
<b>5.4. Ekzekutimi i detyrimeve në të holla kundrejt personave fizikë dhe juridikë.....</b>	<b>92</b>
<b>5.4.1. Pjesmarja e disa kreditorëve në ekzekutim.....</b>	<b>93</b>
<b>5.5. Ekzekutimi i detyrimeve mbi sendet e luajtshme.....</b>	<b>93</b>
<b>5.6. Ekzekutimi mbi sendet në bashkëpronësi dhe trashëgimi .....</b>	<b>94</b>
<b>5.7. Ekzekutimi i detyrimeve mbi sendet e paluajtshme, sekuestrimit .....</b>	<b>94</b>
<b>5.7.1. Veprimet e shitjes në ankand të sendeve të paluajtshme .....</b>	<b>95</b>
<b>5.8. Ekzekutimi mbi kreditë e debitorit dhe mbi sendet që personat e tretë i detyrohen debitorit .....</b>	<b>97</b>
<b>5.9. Ekzekutimi i detyrimeve ndaj shtetit si dhe mbi shumat e llogarive në banka ....</b>	<b>98</b>
<b>5.10. Ekzekutimi i detyrimit për dorëzimin e një sendi të luajtshëm ose të paluajtshëm .....</b>	<b>98</b>
<b>5.11. Ekzekutimi i detyrimit për kryerjen e një veprimi të caktuar.....</b>	<b>99</b>

## **KAPITULLI VI: MJETET E MBROJTJES, PEZULLIMI DHE PUSHIMI I EKZEKUTIMIT TË DETYRUESHËM – PRAKTIKA GJYQËSORE**

<b>6.1. Mjetet e mbrojtjes.....</b>	<b>100</b>
<b>6.1.1. Kundërshtimi i vlefshmërisë së titullit ekzekutiv .....</b>	<b>103</b>
<b>6.1.2. Kundërshtimi i veprimeve të përmbaruesit gjyqësor .....</b>	<b>106</b>
<b>6.1.3. Padia për kërkimin e sendit nga personi i tretë .....</b>	<b>110</b>
<b>6.2. Pezullimi i ekzekutimit të detyrueshëm .....</b>	<b>113</b>
<b>6.3. Pushimi i ekzekutimit të detyrueshëm .....</b>	<b>115</b>
<b>6.4. Probleme të parashkrimit të ekzekutimit dhe praktika gjyqësore.....</b>	<b>117</b>

## **KAPITULLI VII: EKZEKUTIMI I DETYRIMIT SI PJESË E TË DREJTAVE THEMELORE TË NJERIUT**

<b>7.1. Ekzekutimi i vendimit gjyqësor të formës së prerë nën dritën e vendimeve të Gjykatës Kushtetuse.....</b>	<b>120</b>
<b>7.2. Jurisprudenca e GjEDNj-së dhe aktet e Këshillit të Europës, lidhur me ekzekutimin e vendimeve të formës së prerë brenda një afati të arsyeshëm.....</b>	<b>128</b>

## **KAPITULLI VIII: PROCEDURA TË EKZEKUTIMIT TË DETYRUESHËM NË DISA VËNDE EUROPIANE**

<b>8.1. Procedura e ekzekutimit të detyrueshëm në Itali.....</b>	<b>135</b>
<b>8.2. Ekzekutimi i detyrueshëm në Gjermani.....</b>	<b>139</b>
<b>8.3. Procedura ekzekutive në Angli.....</b>	<b>141</b>
<b>8.4. Procedura e ekzekutimit të detyrueshëm në Francë.....</b>	<b>143</b>
<b>8.5. Procedurat ekzekutive në Bashkimin European.....</b>	<b>146</b>

<b>KAPITULLI IX: KONKLUZIONE.....</b>	<b>150</b>
<b>REKOMANDIME .....</b>	<b>154</b>
<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>157</b>

